



## GIUNTA COMUNALE

### Deliberazione n. 129/2020

**Oggetto:** Istituzione dell'Unità di progetto "Nuovo Stadio della Città di Cagliari", ai sensi dell'articolo 16 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Addì **ventitre** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **12:30**, regolarmente convocata, mediante collegamento in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti

Nome	Carica	P	A	Nome	Carica	P	A
Truzzu Paolo	Sindaco	X		Lantini Viviana	Assessora	X	
Angius Giorgio	Assessore	X		Sorgia Alessandro	Assessore	X	
Mereu Alessio	Assessore	X		Deidda Gabriella	Assessora	X	
Piroddi Paola	Assessora	X		Spano Paolo	Assessore	X	
Guarracino Alessandro	Assessore	X		Dedola Rita	Assessora	X	

Assume la Presidenza Il Sindaco *Paolo Truzzu*

con l'assistenza del Segretario Generale *Giantonio Sau*

Il Presidente dichiara che, conformemente al decreto legge n. 18 del 17.03.2020 e alle Linee del Sindaco sul funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, prot. n. 89397 del 18/03/2020, la riunione si tiene in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

La Giunta comunale

richiamati

- le Dichiarazioni programmatiche del Sindaco Paolo Truzzu per il mandato amministrativo 2019-2024, approvate con deliberazione consiliare n. 106/2019 del 03/12/2019;
- il Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 126/2019 del 18/12/2019, che individua, nell'ambito del Programma n 01 Sport e Tempo Libero, tra gli altri, l'Obiettivo Strategico n. 3.2.1. "Riqualificazione Stadio Sant'Elia" e l'Obiettivo Operativo 3.2.1.1" Affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo stadio di Cagliari";
- l'articolo 16 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 269 del 23/12/2013 e da ultimo modificato con atto del Commissario Straordinario n. 43 del 07/06/2019, a norma del quale la Giunta può istituire "Unità di progetto" intese come strutture organizzative di carattere temporaneo "per il raggiungimento di speciali obiettivi di forte rilevanza strategica che possono avere valenza intersettoriale o finalità di sperimentazione e innovazione tecnica o organizzativa";

considerato che

- in data 2 dicembre 2015, con nota protocollo generale n° 279479, la Società Cagliari calcio S.p.A. ha presentato istanza di "*Proposta per l'affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo stadio di Cagliari*", ai sensi della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 - Art. 1, comma 304 (Legge di stabilità 2014);
- con deliberazione del Consiglio comunale n° 31 del 06.04.2016 è stato dichiarato il pubblico interesse della suddetta proposta in considerazione dell'impatto positivo sull'assetto economico e sociale del territorio interessato e della conseguente riqualificazione e valorizzazione dell'intero compendio;
- con deliberazione del Consiglio comunale n° 51 del 28.03.2016 è stata approvata la proposta per l'aumento della capienza da 21.000 a 25.200 spettatori, con possibilità di espansione a 30.000 spettatori confermando la dichiarazione di pubblico interesse della "*Proposta per l'affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo stadio di Cagliari*", presentata, ai sensi della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 - Art. 1, comma 304 (Legge di stabilità 2014), dalla Società Cagliari Calcio, in considerazione dell'impatto positivo sull'assetto economico e sociale del territorio interessato e della conseguente riqualificazione e valorizzazione dell'intero compendio;
- al fine di ottenere i successivi atti di assenso sul progetto, nelle successive fasi di cui all'art. 1 comma 304 della Legge n° 147 del 27.12.2013, occorrerà dare soluzione a tutti i punti indicati dagli enti coinvolti e dai servizi dell'Amministrazione comunale nella conferenza di servizi preliminare nelle sedute del 13.12.2018 e del 07.02.2019;

considerato che Il progetto dovrà essere redatto secondo i dettami del Progetto Guida, redatto a cura dell'Amministrazione comunale;

valutata l'elevata complessità e multidisciplinarietà tecnico amministrativa del procedimento per "*Affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo stadio di Cagliari*";

ritenuto, per quanto sopra, necessario ed opportuno, al fine di garantire la celere definizione delle attività e il rispetto delle tempistiche e delle scadenze predefinite, adottare le opportune misure a salvaguardia dell'efficacia dell'azione amministrativa e porre in atto tutte le attività necessarie finalizzate al raggiungimento dell'Obiettivo Strategico per l'Amministrazione comunale della realizzazione del Nuovo Stadio Sant'Elia;

considerato che, a tal fine, la Giunta comunale può istituire un'Unità di progetto, sentito il Direttore Generale, e che all'atto di costituzione della stessa, come disposto dal vigente regolamento, occorre:

- individuare l'obiettivo da perseguire;
- stabilire i criteri in base ai quali individuare il responsabile dell'Unità di progetto;
- definire i tempi di realizzazione del progetto e le modalità di verifica dello stato di avanzamento dei lavori;
- assegnare le risorse umane, finanziarie e strumentali;
- determinare, ove necessario, le modalità di raccordo con le altre strutture comunali interessate;

dato atto che l'obiettivo da perseguire è la realizzazione del nuovo stadio Sant'Elia mediante "*l'Affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo stadio di Cagliari*";

ritenuto di dover individuare quale Responsabile dell'Unità di Progetto un Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale, avente la necessaria competenza tecnico-amministrativa, nonché adeguata esperienza in materia di opere pubbliche e contrattualistica;

considerato che

- i tempi di realizzazione del progetto sono quelli previsti nel Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022 ed particolare quelli dettati dalla Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 - Art. 1, comma 304 (Legge di stabilità 2014),
- l'assegnazione delle risorse umane e strumentali sarà disposta con determinazione del Direttore Generale, sentito il Responsabile dell'Unità di progetto e i Dirigenti dei Servizi interessati, i quali dovranno designare un referente effettivo e un referente supplente;

valutato che le strutture comunali interessate sono individuate nei seguenti Servizi:

- Pianificazione Strategica e Territoriale;
- Patrimonio, Protezione e Sicurezza;
- Pubblica istruzione, Politiche giovanili e Sport;
- Programmazione e Controlli, Peg e Performance
- Mobilità Infrastrutture viarie e Reti;
- Lavori pubblici;
- Stazione Unica Appaltante;

richiamato l'art. 16 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ai sensi del quale è possibile costituire apposite unità di progetto al fine del raggiungimento di specifici obiettivi di forte rilevanza strategica che possono avere valenza intersettoriale;

ravvisata la sussistenza dei presupposti per la costituzione di tale unità organizzativa;

sentito il dirigente Interessato;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Direttore Generale, Dott. Giorgio La Spisa;

dato atto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

visti

- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il decreto legislativo 18 Aprile 2016, n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale;

delibera

- 1) di costituire, per le ragioni esposte in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, l'unità di progetto " Affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo stadio di Cagliari";
- 2) di nominare Responsabile dell'unità di progetto il dirigente del Servizio Lavori Pubblici, l'Ing. Daniele Olla, già Responsabile Unico del procedimento del suddetto intervento;

3) di dare atto che:

- l'obiettivo da perseguire è la realizzazione del nuovo stadio Sant'Elia attraverso *"l'Affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo stadio di Cagliari"*;
- i tempi di realizzazione del progetto sono quelli previsti nel Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022 ed in particolare quelli dettati dalla Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 - Art. 1, comma 304 (Legge di stabilità 2014),
- l'unità del progetto resterà operativa fino al collaudo dell'opera;
- l'assegnazione delle risorse umane e strumentali sarà disposta con determinazione del Direttore Generale, sentito il Responsabile dell'Unità di progetto e i Dirigenti dei Servizi interessati, i quali dovranno designare un referente effettivo e un referente supplente;
- le strutture comunali interessate sono individuate nei seguenti Servizi:
  - Pianificazione Strategica e Territoriale;
  - Programmazione e Controlli, Peg e Performance
  - Patrimonio, Protezione e Sicurezza;
  - Pubblica istruzione, Politiche giovanili e Sport;
  - Mobilità Infrastrutture viarie e Reti;
  - Lavori pubblici;
  - Stazione Unica Appaltante;
- con successivo provvedimento, il Direttore generale ed il Responsabile dell'Unità di progetto potranno adottare le ulteriori eventuali misure organizzative per garantire piena funzionalità alla stessa;
- sarà cura del medesimo responsabile rappresentare all'Amministrazione, anche per il tramite del Direttore Generale, eventuali particolari esigenze in termini di raccordo operativo con le varie strutture comunali interessate e relazionare in merito allo stato di avanzamento delle attività;
- sono fatti salvi i poteri e le prerogative del Responsabile Unico del Procedimento;

4) di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale  
Giantonio Sau

Il Presidente  
Paolo Truzzu